

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 23/03/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΗΚΕΑΩΥΚ4Μ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/34490	45/25 288	Πάφος Δήμος Πέγεια	Ασκός	Χωράφι	7358	1/1
2	0/40863	45/25 289	Πάφος Δήμος Πέγεια	Ασκός	Χωράφι	10368	1/1
3	0/44723	45/25 205	Πάφος Δήμος Πέγεια	Ασκός	Χωράφι	9532	1/1
Επιφλασσόμενη τιμή πώλησης: €17.000.000							
Ποσό εγγύησης: €1.700.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη,το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Φηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ευπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βάρυνε τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο αφορά το τουριστικό χωριό γνωστό με την ονομασία "Aqua Sol Holiday Village" το οποίο αποτελείται από 149 διαμερίσματα (75 στούντιο και 74 ενός υπνοδωματίου) ανεπτυγμένα σε 22 μπλόκ. Επιπλέον εξυπηρετείται και από υδροπάρκο.
7. Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/34490 και 0/40863 επηρεάζονται από ανοικτούς φακέλους: 6/ΑΧ/723/2016 - Εγγραφή δρόμου και 6/ΑΧ/169/2011 - Συγχώνευση τίτλων.
8. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/44723 επηρεάζεται από ανοικτό φάκελο 6/ΑΧ/169/2011 - Συγχώνευση τίτλων.
9. Για τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/40863 και 0/44723 υπάρχει πωλητήριο έγγραφο 6/ΠΩΕ/69/1999 το οποίο αφορά Κτήριο Υποσταθμού της ΑΗΚ.
10. Για όλα τα ακίνητα υπάρχει Προσωρινό Διάταγμα.
11. Τα ακίνητα πιθανόν να είναι υπό συμφωνία διαχείρισης για την επόμενη τουριστική περίοδο. Για περισσότερες λεπτομέρειες, οι ενδιαφερόμενοι να επικοινωνήσουν μαζί μας στο τηλ. 22 812126.

Ημερομηνία: 10/01/23